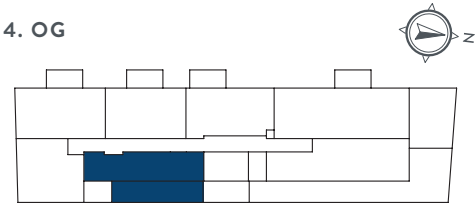


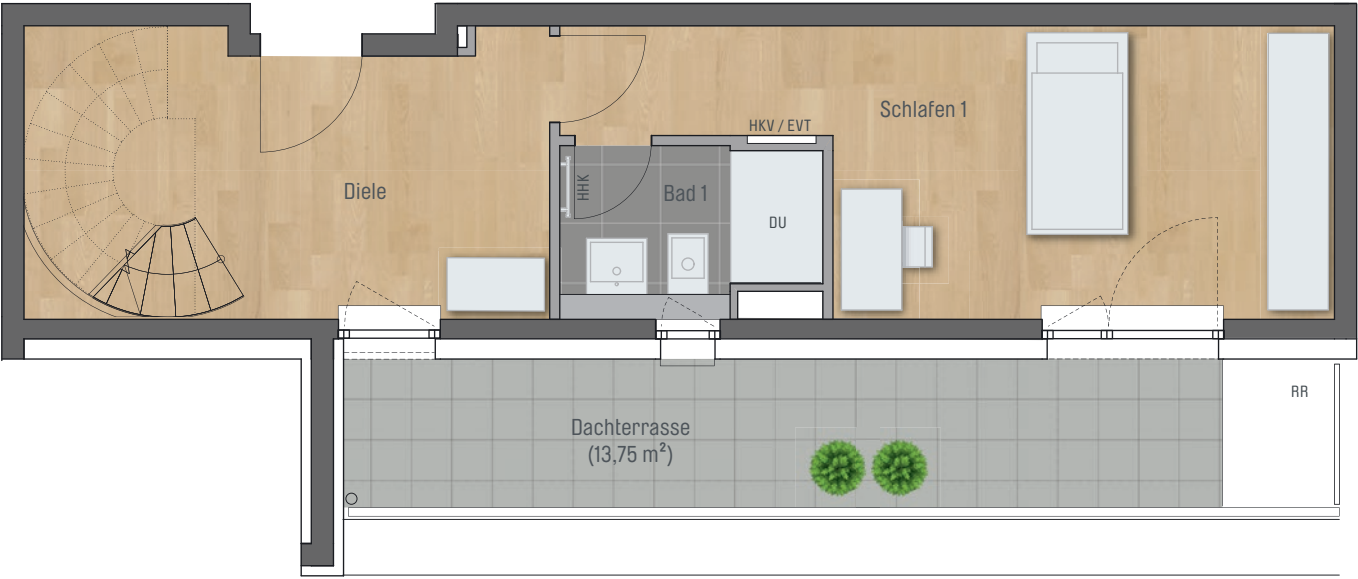
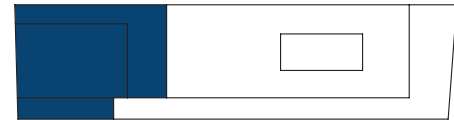
WOHNUNG 38

4. OG | 5. OG · 4 Zimmer · 152,92 m² Wfl.

4. OG



5. OG



4. OG



5. OG



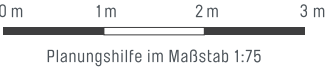
Zimmer 4. OG	Fläche
Schlafen 1	17,49 m²
Diele	12,00 m²
Bad 1	4,22 m²
Zimmer 5. OG	Fläche
Wohnen / Essen / Kochen	43,61 m²
Schlafen 2	13,05 m²
Kind	11,19 m²
Flur	4,55 m²
Bad 2	8,18 m²
WC	2,64 m²
Gesamt	116,93 m²
Dachterrasse 4. OG (50 %)	6,88 m²
Dachterrasse 1 (50 %)	21,66 m²
Dachterrasse 2 (50 %)	7,45 m²
Wohnfläche gesamt	152,92 m²

gem. Wohnflächenberechnung vom 09.01.2025

PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH · Hans-Cornelius-Str. 4 · 82166 Gräfelfing
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU für die PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßnahmen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.

EVT	Elektroverteilung	AHD	Abhangdecke	RR	Regenrohr	GS	Geschirrspüler
H	Herd	HKV	Heizkreisverteiler	DK	Deckenkoffer	WM	Waschmaschine
HHK	Handtuchheizkörper	KS	Kühlschrank	SB	Spülbecken	DU	Dusche



Planungshilfe im Maßstab 1:75