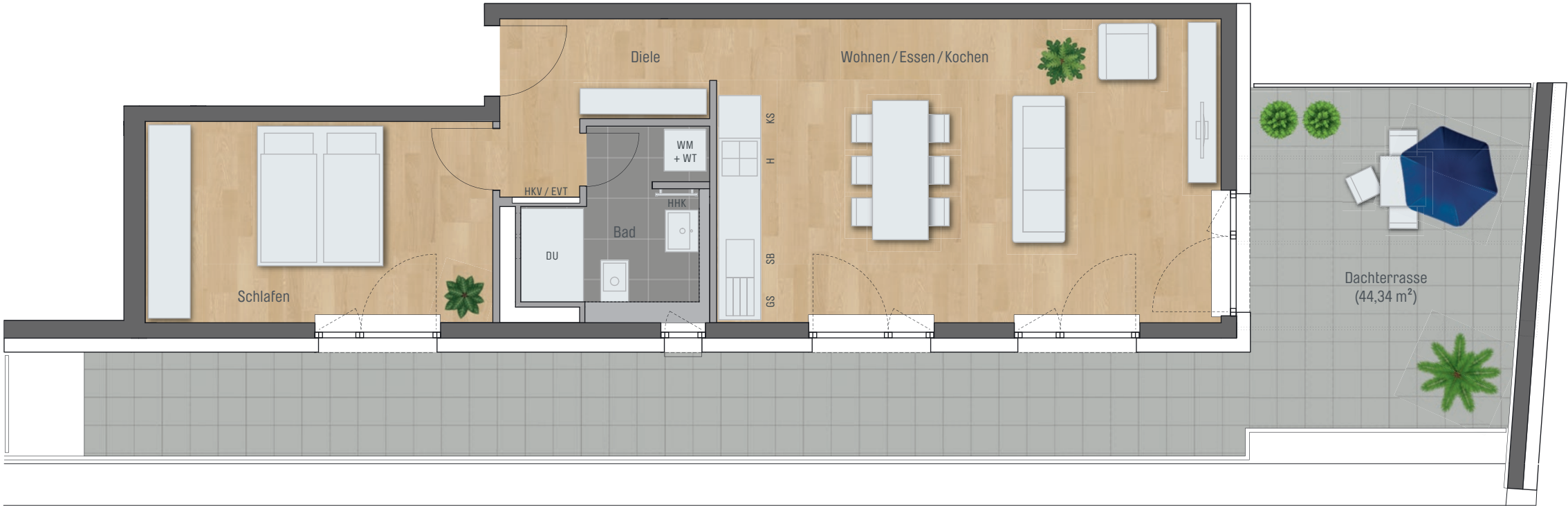
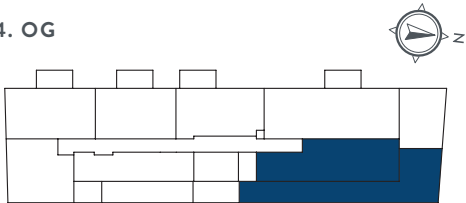


WOHNUNG 37

4. OG · 2 Zimmer · 73,11 m² Wfl.

4. OG



Zimmer	Fläche
Wohnen / Essen / Kochen	32,08 m²
Schlafen	14,27 m²
Diele	5,72 m²
Bad	6,26 m²
Gesamt	58,33 m²
Dachterrasse (33%)	14,78 m²
Wohnfläche gesamt	73,11 m²

gem. Wohnflächenberechnung vom 09.01.2025

PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH · Hans-Cornelius-Str. 4 · 82166 Gräfelfing
Projektrealisierung durch die CONCEPT BAU für die PREMIER-CONCEPT BAU 2 GmbH

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund technischer Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßnahmen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen aus Sicht des Illustrators. Möblierung nicht im Preis enthalten.

EVT	Elektroverteilung	AHD	Abhangdecke	RR	Regenrohr	GS	Geschirrspüler
H	Herd	HKV	Heizkreisverteiler	DK	Deckenkoffer	WM + WT	Waschmaschine + Wäschetrockner
HHK	Handtuchheizkörper	KS	Kühlschrank	SB	Spülbecken	DU	Dusche



Planungshilfe im Maßstab 1:75