

WOHNUNG 17 (EG)

4 Zimmer · Wfl. 94,39 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

**HÖFSTATT
GÄRTEN**
ASCHEIM

Wohnen/Kochen	32,36 qm
Schlafen	14,24 qm
Kind 1	12,55 qm
Kind 2	11,73 qm
Bad	6,96 qm
WC	3,07 qm
Diele	11,48 qm
Gesamt	92,39 qm
Terrasse (25 %)	2,00 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	94,39 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

