

WOHNUNG 11 (OG)

4 Zimmer · Wfl. 81,39 qm · Maßstab 1:75

HÖFSTATT
GÄRTEN
ASCHEIM



Wohnen/Kochen	24,47 qm
Schlafen	14,84 qm
Kind 1	10,05 qm
Kind 2	10,00 qm
Bad	7,24 qm
WC	2,15 qm
Diele	11,19 qm
Gesamt	79,94 qm
Balkon (25 %)	1,45 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	81,39 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

