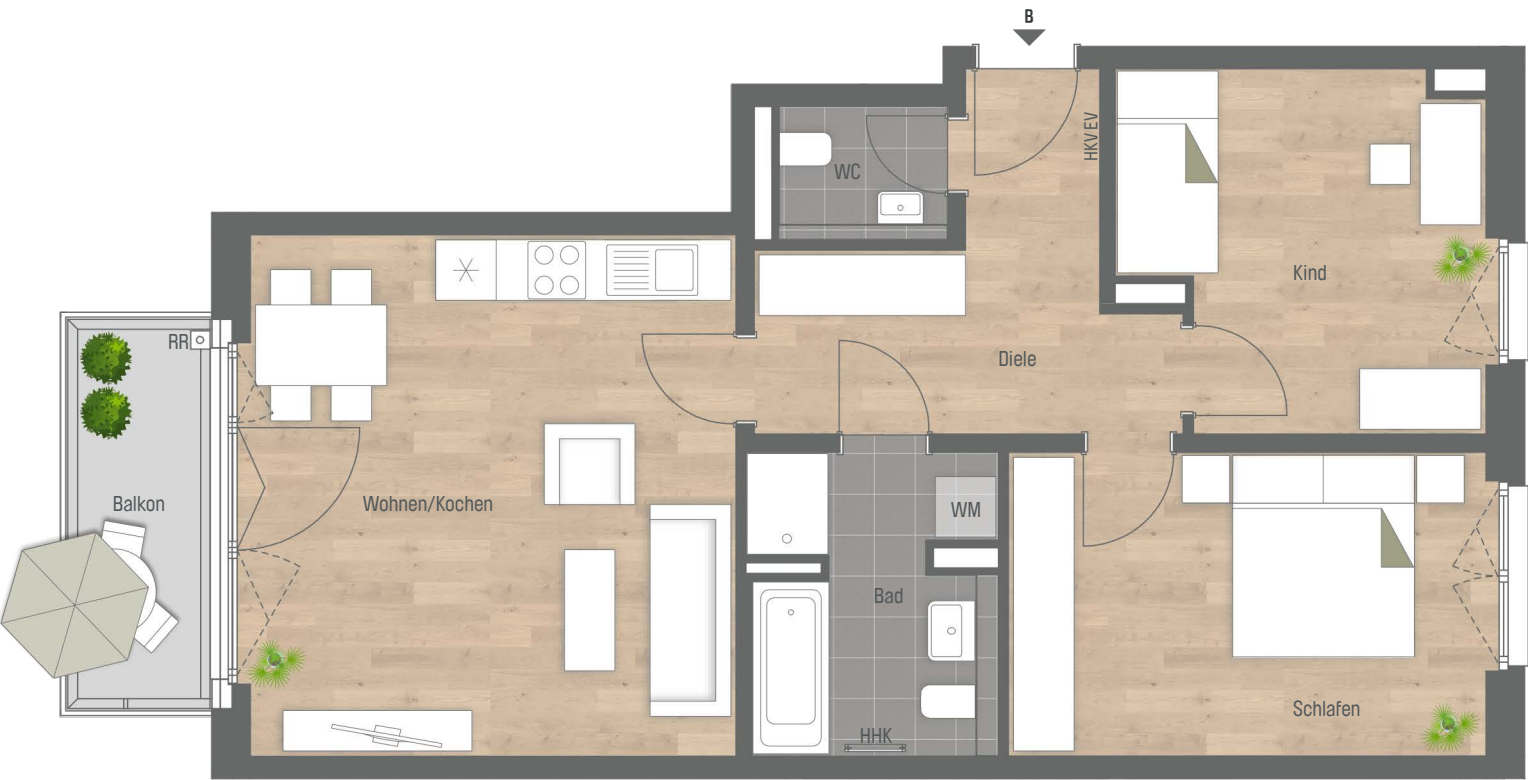


WOHNUNG 21 (OG)

3 Zimmer · Wfl. 71,19 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

HÖFSTATT
GÄRTEN
ASCHEIM



Wohnen/Kochen	24,85 qm
Schlafen	14,24 qm
Kind	11,91 qm
Bad	6,96 qm
WC	2,20 qm
Diele	9,62 qm
Gesamt	69,78 qm
Balkon (25 %)	1,41 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	71,19 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

