

WOHNUNG 20 (OG)

2 Zimmer · Wfl. 46,74 qm · Maßstab 1:75

HÖFSTATT
GÄRTEN
ASCHEIM



Wohnen/Kochen	21,92 qm
Schlafen	14,55 qm
WC/Du	5,12 qm
Diele	3,74 qm
Gesamt	45,33 qm
Balkon (25 %)	1,41 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	46,74 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

