

WOHNUNG 16 (EG)

5 Zimmer · Wfl. 104,77 qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

HÖFSTATT
GÄRTEN
ASCHEIM



Wohnen/Kochen	31,17 qm
Schlafen	14,39 qm
Kind 1	11,90 qm
Kind 2	10,07 qm
Kind 3	11,48 qm
Bad	6,96 qm
WC	2,63 qm
Diele	7,05 qm
Flur	7,12 qm
Gesamt	102,77 qm
Terrasse (25 %)	2,00 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	104,77 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

