

WOHNUNG 13 (OG)

5 Zimmer · Wfl. 106,72 qm · Maßstab 1:75

HÖFSTATT
GÄRTEN
ASCHEIM

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.

Wohnen/Kochen	29,18 qm
Schlafen	17,08 qm
Kind 1	10,87 qm
Kind 2	12,90 qm
Kind 3	10,25 qm
Bad	7,07 qm
WC/Du	4,72 qm
Diele	13,20 qm
Gesamt	105,27 qm
Balkon (25%)	1,45 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	106,72 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 07.03.2025

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

