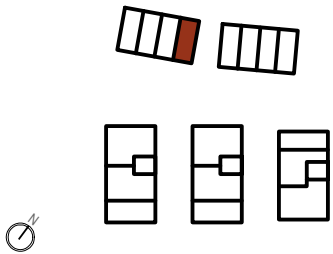


REIHENHAUS 4 (UG/EG/OG/DG)

5 Zimmer · Wfl. 114,32 qm · Maßstab 1:75



EG	Wohnen	28,96 qm
EG	Kochen	5,24 qm
EG	WC	1,68 qm
EG	Diele	5,90 qm
OG	Kind 1	10,63 qm
OG	Kind 2	11,95 qm
OG	Arbeiten privat	10,00 qm
OG	Bad	5,15 qm
OG	Diele	3,48 qm
DG	Schlafen	15,49 qm
DG	WC/Du	5,50 qm
DG	Diele	2,47 qm
DG	Abstellraum	2,95 qm
Gesamt		109,40 qm
Terrasse (50 %)		3,10 qm
Balkon (50 %)		1,83 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT		114,32 qm
Technik		11,62 qm
Flur		4,92 qm
Keller		19,74 qm
Abstellraum		6,41 qm
NUTZFLÄCHE GESAMT		42,69 qm
Parzellengröße		177,00 qm



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr
AD Abhangdecke
WM Waschmaschine
LS Lichtschacht
EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DFF Dachflächenfenster

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

gemäß Wohnflächenberechnung vom 17.03.2025