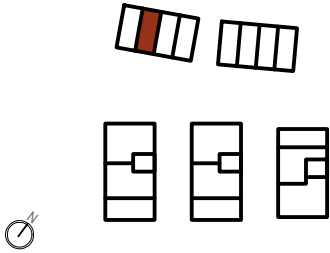


REIHENHAUS 2 (UG/EG/OG/DG)

5 Zimmer · Wfl. 119,53 qm · Maßstab 1:75



|                   |                 |           |
|-------------------|-----------------|-----------|
| EG                | Wohnen          | 32,25 qm  |
| EG                | Kochen          | 5,44 qm   |
| EG                | WC              | 1,68 qm   |
| EG                | Diele           | 4,49 qm   |
| OG                | Kind 1          | 11,07 qm  |
| OG                | Kind 2          | 12,66 qm  |
| OG                | Arbeiten privat | 10,27 qm  |
| OG                | Bad             | 5,49 qm   |
| OG                | Diele           | 3,67 qm   |
| DG                | Schlafen        | 16,09 qm  |
| DG                | WC/Du           | 5,84 qm   |
| DG                | Diele           | 2,61 qm   |
| DG                | Abstellraum     | 3,04 qm   |
| Gesamt            |                 | 114,60 qm |
| Terrasse (50 %)   |                 | 3,10 qm   |
| Balkon (50 %)     |                 | 1,83 qm   |
| WOHNFLÄCHE GESAMT |                 | 119,53 qm |
| Technik           |                 | 12,10 qm  |
| Flur              |                 | 4,92 qm   |
| Keller            |                 | 20,56 qm  |
| Abstellraum       |                 | 7,01 qm   |
| NUTZFLÄCHE GESAMT |                 | 44,59 qm  |
| Parzellengröße    |                 | 90,60 qm  |



CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 30.04.2025

RR Regenrohr  
AD Abhangdecke  
WM Waschmaschine  
LS Lichtschacht  
EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper  
DFF Dachflächenfenster

gemäß Wohnflächenberechnung vom 17.03.2025  
0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75